



**Stichting Bijna Thuis Huis Nuenen
Latesteyn**

JAARREKENING 2023

26 februari 2024

Inhoudsopgave

Bestuursverslag	2
Balans per 31 december 2023	4
Exploitatierekening over 2023	5
Toelichting behorende tot de jaarrekening	6
Overige gegevens	12

Bestuursverslag over het boekjaar 2023

Algemene gegevens

Naam: Stichting Bijna Thuis Huis Latesteyn Nuenen c.a.

Adres: Pastoorsmast 18

Telefoon: 06-39395734

Website: www.bijnathuishuisnuenen.nl

Email: info@latesteyn.nl

ANBI status sinds 1 juni 2015

In maart 2015 is de Stichting Bijna Thuis Huis "Latesteyn" Nuenen c.a. opgericht en geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 62993186.

De stichting heeft ten doel:

- * het bieden van ondersteunende zorg in een huiselijke omgeving binnen de Gemeente Nuenen c.a. aan mensen in de terminale fase van hun leven, waarbij thuis verblijven niet mogelijk of wenselijk is;
- * het geven van ondersteuning en begeleiding aan familie;
- * het geven van nazorg aan de nabestaanden;
- * en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.

De bestuurssamenstelling van de Stichting per 31 december 2023 was:

- * Voorzitter: Fred Heering
- * Vicevoorzitter: Luc Harms
- * Secretaris: Renée Dekkers
- * Penningmeester: Jacques Weterings
- * Lid: Marc Muthumaricar

Het bestuur vergadert zo vaak als nodig is. Voor de werving van structurele gelden voor de instandhouding van het initiatief bestaat een aparte Stichting Vrienden van het Bijna Thuis Huis Nuenen.

Bestuursverslag over het boekjaar 2023

Aan alle medewerkers en belangstellenden van BTH Latesteyn

Wat een wonderlijk jaar hebben we mogen doormaken. Inmiddels hebben we een dak vol zonnepanelen, waarvoor we voornamelijk de Rabobank dankbaar zijn. Warempel het hoogste aantal stemmers bij de Rabo ClubSupport actie. In het kader van duurzaamheid wisten we eind 2023 ook nog eens 5000 euro te verwerven, wederom bij de Rabobank waarmee wij het gehele dak hebben kunnen volleggen met zonnepanelen.

Dank aan alle stemmers die bovenstaande hebben mogelijk gemaakt.

Tezamen met de warmtepomp is Latesteyn nu maximaal verduurzaamd.

Vorig boekjaar sprak ik mijn zorgen uit t.a.v. de erfpachtafdracht aan de gemeente. Eind 2023 begin 2024 hebben we weer uitgebreid gesprekken gevoerd met de verantwoordelijke gemeenteambtenaar.

De gesprekken hebben ertoe geleid, dat wij de achterstallige erfpachtkosten in 36 maandelijkse termijnen moeten gaan aflossen. Dat betekent dat wij voorlopig iedere maand ruim 500 euro extra zullen moeten gaan betalen. U snapt dat de broekriem dit jaar en de komende jaren behoorlijk zal moeten worden aangetrokken. Wel gaan we proberen om via de WMO een opening in financiële ondersteuning te bewerkstelligen. Onze vrijwilligers werken immers in het kader van de WMO.

De vergoedingen die wij jaarlijks ontvangen van de rijksoverheid zijn gelukkig weer wat omhoog gegaan, zodat er wat lucht komt. Maar toch zullen we naarstig nieuwe fondsen moeten zoeken.

De sponsors doen hun best. Op heel wat fronten is er gewerkt om Latesteyn te ondersteunen.

Voor al die acties willen we graag onze dankbaarheid betuigen, evenals aan de Stichting Vrienden van Latesteyn die met niet aflatende ijver ons steeds weer ondersteunen.

En dan... onze beide coördinatoren, Eveline en Evelyn: geweldig werk wat jullie samen met alle vrijwilligers verzetten. Gelukkig kunnen we onze vrijwilligers bedanken voor hun geweldige ondersteuning en voortdurende aanwezigheid in ons aller Huis! In ieder geval dank voor jullie aller inzet.

We zullen het 5-jarig bestaan dit jaar gepast vieren. De organisatie is in handen van twee bekende vrijwilligers, die wij langs deze weg veel succes toewensen.

Rest mij om mijn collega's binnen beide besturen te bedanken voor al het werk dat achter de coulissen door jullie verricht wordt. En, laten we het een keer noemen, dat is geen geringe taak met de betreffende verantwoordelijkheden.

Ik wens iedereen een mooi jaar toe in een prachtig huis met prachtige medewerkers.

Hartelijke groet en kijk eens kritisch naar het financieel verslag over 2023.

Nuenen, februari 2024

Namens her bestuur,

Fred Heering vz

Balans per 31 december 2023 (na resultaatbestemming)

(in €)

Activa	Noot	31 december 2023	31 december 2022
Materiële vaste activa			
Verbouwing Pastoorsmast 18	1	101.782	111.960
Vlottende activa			
Overige vorderingen	2	59.749	41.609
Liquide middelen	3	25.797	42.752
		85.546	84.361
Totaal activa		<u>187.328</u>	<u>196.321</u>
Passiva			
Eigen vermogen			
Overige reserves	4	56.850	36.618
Bestemmingsreserve 1ste lustrum		2.150	0
Bestemmingsreserve professionalisering		5.000	10.000
Bestemmingsreserve vrijwilligers		6.500	10.850
		70.500	57.468
Langlopende schulden			
Geldlening Rabobank	5	87.458	97.466
Kortlopende schulden			
Aflossingsverplichting geldlening	5	10.008	10.008
Erfpacht		19.362	21.459
Overige schulden	6	0	9.920
		29.370	41.387
Totaal passiva		<u>187.328</u>	<u>196.321</u>

Exploitatierkening 2023

in €

		2023	2022
Baten			
Gasten		17.331	17.867
Giften en donaties	7	89.767	74.769
Subsidies	8	7.500	7.500
VWS		62.564	43.331
Rente		6	0
Totaal baten		177.168	143.467
Lasten			
<i>Huisvestingskosten</i>			
Erfpachtcanon		12.909	14.796
Energie en water		2.992	6.154
Afschrijving verbouwing		10.178	10.178
Rentelasten		4.088	4.363
Verzekeringen		1.297	1.179
WOZ/Heffingen		2.087	1.500
Onderhoud		1.383	6.099
		34.934	44.269
<i>Vrijwilligerskosten</i>			
Vergoeding coördinatoren		61.231	48.908
Onkostenvergoeding coördinatoren		1.967	2.249
Opleidingskosten		23.823	217
Bijhouden digitaal rooster		1.165	985
Overige vrijwilligerskosten		1.843	1.663
		90.029	54.022
<i>Huishoudelijke kosten</i>			
Verstrekkingen aan gasten en vrijwilligers		3.235	2.864
<i>Algemene kosten</i>			
Telefoon/internet/website/automatisering		2.076	1.887
Verzekeringen		1.015	985
Lidmaatschap VPTZ		978	953
Kantoorkosten		595	291
Bestuurskosten		135	82
Representatie		109	204
Kleine aanschaffingen		244	3.398
Overige kosten		726	930
Onvoorzien		2.937	6.420
Bankkosten		361	217
		9.176	15.367
Totaal lasten		137.374	116.522
Exploitatieresultaat		39.794	26.945
Resultaatbestemming			
Overige reserves		20.232	14.946
Bestemmingsreserve inrichting		0	300
Bestemmingsreserve professionalisering		21.762	2.449
Bestemmingsreserve Lustrum mei 2024		2.150	0
Bestemmingsreserve vrijwilligers		-4.350	9.250
		39.794	26.945

Toelichting behorende tot de jaarrekening 2023

Algemeen

De stichting is opgericht op 30 maart 2015.

De stichting heeft als belangrijkste doel het bieden van ondersteunende zorg in een huiselijke omgeving binnen de gemeente Nuenen c.a. aan mensen in de terminale fase van hun leven, waarbij thuis verblijven niet mogelijk of wenselijk is.

De stichting heeft de ANBI status.

Daar waar nodig zijn de cijfers over 2022 aangepast voor vergelijkingsdoeleinden.

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld volgens in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, uitgaande van continuïteit.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders vermeld, tegen nominale waarde.

Winsten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Verliezen worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

Gebruik maken van schattingen

Bij het opstellen van de jaarrekening dient het bestuur van de stichting, in overeenstemming met algemeen geldende grondslagen, bepaalde schattingen en veronderstellingen te doen die medebepalend zijn voor de opgenomen bedragen. De feitelijke resultaten kunnen van deze schattingen afwijken.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Materiele vaste activa

Materiele vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschafwaarde min ontvangen bijdragen. Afschrijving geschiedt lineair over een periode van 15 jaar.

Vorderingen en overlopende activa

Vorderingen en overlopende activa worden gewaardeerd tegen nominale waarde, zo nodig onder aftrek van een voorziening voor oninbaarheid.

Liquide middelen

De liquide middelen zijn opgenomen tegen nominale waarde, indien deze niet ter vrije beschikking staan, wordt hiermee bij de waardering rekening gehouden.

Bestemmingsreserves

De bestemmingsreserves worden gevormd vanuit nog niet bestede middelen waaraan door de gevers c.q. het bestuur van het Bijna Thuis Huis een specifieke bestemming is gegeven. Die bestemming is vooral gericht op de inrichting, vernieuwing en professionalisering van het Bijna Thuis Huis.

Toelichting behorende tot de jaarrekening 2023

Langlopende schulden

De langlopende schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De looptijd bedraagt 15 jaar, rentepercentage is variabel en bedroeg over 2023 tussen de 3,65 en 5,9%.

Grondslagen voor de resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de lasten van het jaar waarop ze betrekking hebben, gewaardeerd tegen historische kosten.

De rentebaten en -lasten betreffen de in de verslagperiode van derden ontvangen respectievelijk aan derden betaalde interest.

Toelichting op de balans per 31 december 2023

Noot

1 *Materiële vaste activa*

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Stand begin boekjaar	111.960	122.138
Investerings in het boekjaar	26.762	15.149
Afschrijvingen	-10.178	-10.178
Gedekt vanuit bestemmingsreserve	-26.762	-15.149
	<u>101.782</u>	<u>111.960</u>
Investerings in boekjaar: zonnepanelen, warmtepomp, AED en informatiebord bij entree.		

2 *Overige vorderingen*

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Toegezegde VWS subsidie op basis aantal gasten t/m 2022	58.466	40.357
Nog te ontvangen eigen bijdrage gasten over 2023	1.283	1.252
	<u>59.749</u>	<u>41.609</u>

3 *Liquide middelen*

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Rabobank rekening courant	8.768	12.619
Rabobank spaarrekening	17.029	30.133
	<u>25.797</u>	<u>42.752</u>

De liquide middelen staan ter vrije beschikking.

Toelichting behorende tot de jaarrekening 2023

4 Overige reserves

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Stand begin boekjaar	36.618	21.672
Exploitatieresultaat	<u>20.232</u>	<u>14.946</u>
Stand einde boekjaar	<u><u>56.850</u></u>	<u><u>36.618</u></u>

Bestemmingsreserve lustrum

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Stand begin boekjaar	0	0
Toevoeging uit resultaatbestemming	<u>2.150</u>	<u>0</u>
Stand einde boekjaar	<u><u>2.150</u></u>	<u><u>0</u></u>

Bestemmingsreserve professionalisering

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Stand begin boekjaar	10.000	20.000
Onttrekking ten behoeve van investering	-26.762	-12.449
Toevoeging uit resultaatbestemming	<u>21.762</u>	<u>2.449</u>
Stand einde boekjaar	<u><u>5.000</u></u>	<u><u>10.000</u></u>

Bestemmingsreserve vrijwilligers

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Stand begin boekjaar	10.850	1.600
Toevoeging uit resultaatbestemming	0	9.250
Toevoeging aan overige reserves	<u>-4.350</u>	<u>0</u>
Stand einde boekjaar	<u><u>6.500</u></u>	<u><u>10.850</u></u>

Toelichting behorende tot de jaarrekening 2023

5 Langlopende schulden geldlening A Rabobank

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Stand begin boekjaar	25.822	39.158
Aflossingsverplichting 2023	-3.336	-3.336
Extra aflossing 2022	0	-10.000
Stand einde boekjaar	<u>22.486</u>	<u>25.822</u>

Langlopende schulden geldlening B Rabobank

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Stand begin boekjaar	71.644	78.316
Aflossingsverplichting 2023	-6.672	-6.672
Stand einde boekjaar	<u>64.972</u>	<u>71.644</u>

Totaal langlopende schulden 87.458 97.466

Aflossingsverplichting 2024 10.008 10.008

Geldlening A, oorspronkelijk groot € 50.000.

Aflossing dient te geschieden over een termijn van 180 maanden,

Mag te allen tijde zonder boete worden afgelost.

De rente is variabel en bedraagt per eind december 2023 5,9%.

Geldlening B, oorspronkelijk groot € 100.000.

Aflossing dient te geschieden over een termijn van 180 maanden.

Vroegtijdige aflossing mag, maar brengt wel kosten met zich mee.

De rente is vast voor 5 jaar, tot 01-06-2027 en bedraagt 3,65%.

Zekerheden

Aan de Rabobank verstrekt een eerste hypotheekrecht voor een bedrag van € 150.000

te vermeerderen met € 52.500 voor renten, vergoedingen, boeten en kosten op Recht

van erfpacht op woonhuis aan Pastoorsmast 18, 5673 TD Nuenen, kadastraal bekend

als sectie C nummer 2527, Nuenen (het hypothecair onderpand).

6 Overige schulden

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pensioenlasten	0	593
Teruggaaf omzetbelasting voorgaande jaren	0	4.835
Kosten fondsenwerving	0	4.492
	<u>0</u>	<u>9.920</u>

Toelichting behorende tot de jaarrekening 2023

Toelichting op de exploitatierekening 2023

7 *Giften en donaties*

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Diaconie PGN	1.181	609
Diverse giften en donaties kleiner dan € 1.000	3.506	2.415
Vrienden van het Bijna Thuis Huis	0	10.000
Rabo Club Support + donaties Rabo verduurzaming	12.197	2.505
Donaties oud gasten en familie	3.456	2.950
Kansfonds	0	1.650
Stichting Philips de Jongh	1.250	1.250
Dr Vaillantfonds	0	10.000
Stichting van der Padt Fonds	300	300
Kerstactie bij Raaijmakershoeve	1.450	0
Broeders St. Joannes de Deo	10.000	0
Stichting G.G.D. Baron van Hardenbroek van de Kleine Lindt	6.500	0
Oranje Fonds	4.000	16.000
Vd Hucht De Beukelaar	0	2.750
Stichting De Roerom	0	2.250
Stichting Welzijn Senioren	0	2.300
Fundatie Santheuvel Sobbe	4.000	0
Stichting Bylandt MAOC	1.500	0
Stichting Loglijn	0	5.000
Aanmoedigingsfonds Koninklijke Facultatieve	0	12.500
Coovels Stichting	0	5.000
Pasman Stichting	0	2.500
Stichting Roparun	27.890	0
Donatie Camino del Norte P. vd Kerkhof	3.510	0
Sluyterman van Loo	10.000	0
Donaties ten bate van lustrum Latesteyn	2.150	
Donatie bedrijfsbord	1.120	
Donatie anoniem	5.000	0
Kosten fondsenwerving	-9.243	-5.210
	<u>89.767</u>	<u>74.769</u>

8 *Subsidies*

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gemeente Nuenen (voor exploitatie)	7500	7500

Niet uit de balans blijvende verplichtingen

Door het bestuur van het Bijna Thuis Huis is in oktober 2017 een erfpachtovereenkomst gesloten met de Gemeente Nuenen voor 30 jaar. De canon bedroeg bij de start € 11.250 en wordt jaarlijks aangepast aan de hand van de ontwikkeling van het consumentenprijsindexcijfer van alle huishoudens, zoals door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgesteld. De erfpachtcanon voor 2023 bedraagt € 13209,12.

Toelichting behorende tot de jaarrekening 2023

Bestuursverklaring

Het bestuur van de stichting Bijna Thuis Huis Nuenen verklaart hierbij dat de jaarrekening over het boekjaar 2023 overeenkomstig de voor dit jaar geldende subsidie- en sponsorvoorwaarden is opgemaakt. Het bestuur verklaart dat deze jaarrekening de vermogenspositie alsmede het saldo van de exploitatierekening juist weergeeft en dat alle bezittingen en verplichtingen in deze jaarrekening volledig zijn opgenomen.

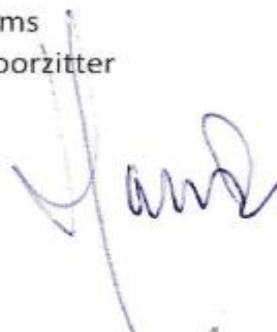
Aan de stichting zijn geen organisaties, waaronder steunstichtingen of vriendenstichtingen, verbonden waarop het bestuur een beleidsbepalende invloed heeft.

Tevens verklaart het bestuur dat buiten de in deze jaarrekening aangegeven middelen de stichting geen andere middelen ter beschikking staan.

F. Heering
Voorzitter



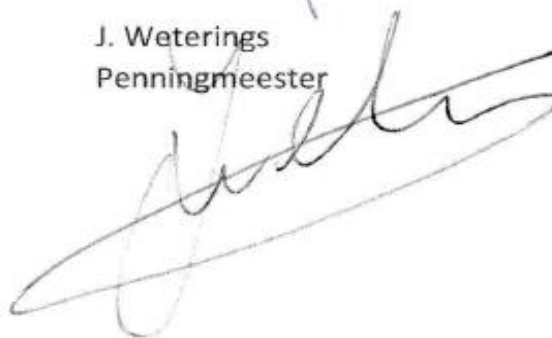
L. Harms
Vicevoorzitter



R. Dekkers
Secretaris



J. Weterings
Penningmeester



M. Muthumaricar

Lid



Overige gegevens

In de bestuursvergadering van februari 2024 is door het bestuur besloten het resultaat ad € 39794 als volgt te bestemmen:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Toevoeging aan de overige reserves	20.232	14.946
Toevoeging aan de bestemmingsreserve inrichting	0	300
Toevoeging aan de bestemmingsreserve professionalisering	21.762	2.449
Onttrekking aan de bestemmingsreserve vrijwilligers	-4.350	9.250
Toevoeging aan bestemmingsreserve lustrum	<u>2.150</u>	<u>0</u>
	<u>39.794</u>	<u>26.945</u>

Dit besluit is in de balans per 31 december verwerkt.