



**Stichting Bijna Thuis Huis Nuenen
Latesteyn**

JAARREKENING 2020

18 maart 2021

Inhoudsopgave

Bestuursverslag	2
Balans per 31 december 2020	4
Exploitatierekening over 2020	5
Toelichting behorende tot de jaarrekening	6
Overige gegevens	12

Bestuursverslag over het boekjaar 2020

Algemene gegevens

Naam: Stichting Bijna Thuis Huis Latesteyn Nuenen c.a.

Adres: Pastoorsmast 18

Telefoon: 06-39395734

Website: www.bijnathuishuisnuenen.nl

Email: info@latesteyn.nl

ANBI status sinds 1 juni 2015

In maart 2015 is de Stichting Bijna Thuis Huis "Latesteyn" Nuenen c.a. opgericht en geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 62993186.

De stichting heeft ten doel:

- * het bieden van ondersteunende zorg in een huiselijke omgeving binnen de Gemeente Nuenen c.a. aan mensen in de terminale fase van hun leven, waarbij thuis verblijven niet mogelijk of wenselijk is;
- * het geven van ondersteuning en begeleiding aan familie;
- * het geven van nazorg aan de nabestaanden;
- * en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.

De bestuurssamenstelling van de Stichting per 31 december 2020 was:

- * Voorzitter: Fred Heering
- * Vicevoorzitter: Luc Harms
- * Secretaris: Sigrid Hielkema
- * Penningmeester: Jacques Weterings
- * Lid: Marc Muthumaricar

Het bestuur vergadert zo vaak als nodig is. Voor de werving van structurele gelden voor de in stand houding van het initiatief bestaat een aparte Stichting Vrienden van het Bijna Thuis Nuenen.

Bestuursverslag over het boekjaar 2020

De Parel aan de Kroon van Nuenen c.a.

Een wat vreemde titel misschien, maar deze titel kreeg Latesteyn dit jaar van de gemeente Nuenen c.a. bij monde van de burgemeester.

Het zal ons maar overkomen toch.

Het BTH heeft het echt verdiend en dat komt door jullie aller inzet. De coördinatoren, Kiki en Eveline hebben geweldig werk verricht, samen met al de vrijwilligers. Diensten werden van elkaar overgenomen en alle plekken werden wonderwel iedere keer opgevuld. Chapeau! Veel nieuwe krachten hebben zich dit jaar gemeld en daardoor zijn we het getal van 70 vrijwilligers ruim gepasseerd. Hierbij mogen we zeker niet vergeten te vermelden de tuin/klusjes ploeg. Zij hebben al hun energie in huis en tuin gestoken.

In het bestuur hebben zich een aantal mutaties voltrokken. Zo mochten wij welkom heten Sigrid Hielkema, als secretaris, Jacques Weterings als penning-meester, Marc Muthumaricar als sponsorwerver en Luc Harms, verantwoordelijk voor zaken betreffende overleg met artsen en ondersteuner van de coördinatoren.

Langs deze weg willen we nogmaals de vertrokken bestuursleden bedanken voor hun inzet bij de verwezenlijking van een goed functionerend Latesteyn.

Met grote voortvarendheid zijn we begonnen aan 2020. Helaas moesten we medio maart het huis sluiten door de uitbraak van corona. De schrik zat er even goed in, maar in de maand mei hebben wij onze deuren weer geopend en niet voor niets. Gedurende de rest van 2020 hebben we een bezet huis gehad met zeer tevreden gasten.

Natuurlijk is onze financiële situatie nog niet zeer rooskleurig. In februari jl. mochten we voor het eerst de bijdrage van de overheid ontvangen. Echter de aflossing van de hypotheek is enige maanden stilgezet en bij de erfpachtkosten richting gemeente hebben we een betalingsachterstand opgelopen. Inmiddels hebben we de afdracht van kosten weer in gang gezet.

Uit de bedragen van sponsoring hebben we drie airco's kunnen plaatsen en de berekening van de tuin is ook aangelegd, waarvoor wij de sponsors zeer dankbaar zijn.

Al met al een goed jaar waar wij trots op kunnen zijn. Nogmaals iedereen bedankt en zie voor het exploitatieoverzicht de bijgevoegde bijlagen van onze penningmeester.

Nuenen, maart 2021

Namens het gehele bestuur,

Fred Heering, voorzitter

Balans per 31 december 2020 (na resultaatbestemming)

(in €)

		<u>31 december 2020</u>	<u>31 december 2019</u>
Activa	Noot		
<i>Materiële vaste activa</i>	1		
Verbouwing Pastoorsmast 18		132.316	142.494
<i>Vlottende activa</i>			
Vooruitbetaalde kosten	2	0	1.071
Overige vorderingen	3	23.733	727
Liquide middelen	4	<u>7.506</u>	<u>10.813</u>
		31.239	12.611
Totaal activa		<u><u>163.555</u></u>	<u><u>155.105</u></u>
Passiva			
<i>Eigen vermogen</i>	5		
Overige reserves		2.700	-2.139
Bestemmingsreserve airco		0	1.650
Bestemmingsreserve opleidingen		<u>0</u>	<u>475</u>
		2.700	-14
<i>Langlopende schulden</i>			
Geldlening Rabobank	6	127.482	132.486
<i>Kortlopende schulden</i>			
Crediteuren		2.770	0
Aflossingsverplichting geldlening	6	10.008	10.008
Stichting Vrienden		0	600
Erfpacht		20.595	11.938
Te betalen kosten		0	<u>87</u>
		33.373	22.633
Totaal passiva		<u><u>163.555</u></u>	<u><u>155.105</u></u>

Exploitatierkening 2020

in €		2020	2019
Baten			
Gasten		8.007	4.389
Giften en donaties	7	21.958	104.292
Subsidies	8	7.500	11.250
VWS		20.488	0
Totaal baten		57.952	119.931
Lasten			
<i>Huisvestingskosten</i>			
Erfpachtcanon		11.543	8.437
Energie en water		2.096	1.538
Afschrijving verbouwing		10.178	7.506
Rentelasten		4.760	3.915
Verzekeringen		1.098	762
WOZ/Heffingen		589	
Onderhoud		4.865	639
		35.129	22.797
<i>Vrijwilligerskosten</i>			
Vrijwilligersvergoeding coördinatoren		3.400	3.400
Onkostenvergoeding coördinatoren		1.528	2.515
Opleidingskosten		1.180	1.065
Bijhouden digitaal rooster		648	597
Overige vrijwilligerskosten		863	1.186
		7.619	8.763
<i>Huishoudelijke kosten</i>			
Verstrekkingen aan gasten en vrijwilligers		1.887	1.762
<i>Algemene kosten</i>			
Telefoon/internet/website/automatisering		2.034	1.590
Verzekeringen		940	963
Lidmaatschap VPTZ		453	445
Kantoorkosten		251	541
Bestuurskosten		240	
Representatie		297	
Kleine aanschaffingen		536	
Overige kosten		310	478
Onvoorzien		424	1.460
Bankkosten		289	264
		5.775	5.741
Totaal lasten		50.410	39.063
Erfpacht voorgaande perioden		0	11.938
Exploitatieresultaat		7.542	68.930
Resultaatbestemming			
Overige reserves		4.364	-21.791
Bestemmingsreserve verbouwing		0	41.166
Bestemmingsreserve inrichting		0	21.770
Bestemmingsreserve tuin		0	27.200
Bestemmingsreserve airco		3.178	1.650
Bestemmingsreserve opleidingen		0	-1.065
		7.542	68.930

Toelichting behorende tot de jaarrekening 2020

Algemeen

De stichting is opgericht op 30 maart 2015.

De stichting heeft als belangrijkste doel het bieden van ondersteunende zorg in een huiselijke omgeving binnen de gemeente Nuenen c.a. aan mensen in de terminale fase van hun leven, waarbij thuis verblijven niet mogelijk of wenselijk is.

De stichting heeft de ANBI status.

Daar waar nodig zijn de cijfers over 2019 aangepast voor vergelijkingsdoeleinden.

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld volgens in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, uitgaande van continuïteit.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders vermeld, tegen nominale waarde.

Winsten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Verliezen worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

Gebruik maken van schattingen

Bij het opstellen van de jaarrekening dient het bestuur van de stichting, in overeenstemming met algemeen geldende grondslagen, bepaalde schattingen en veronderstellingen te doen die medebepalend zijn voor de opgenomen bedragen. De feitelijke resultaten kunnen van deze schattingen afwijken.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Materiele vaste activa

Materiele vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschafwaarde min ontvangen bijdragen. Afschrijving geschiedt lineair over een periode van 15 jaar.

Vorderingen en overlopende activa

Vorderingen en overlopende activa worden gewaardeerd tegen nominale waarde, zo nodig onder aftrek van een voorziening voor oninbaarheid.

Liquide middelen

De liquide middelen zijn opgenomen tegen nominale waarde, indien deze niet ter vrije beschikking staan, wordt hiermee bij de waardering rekening gehouden.

Bestemmingsreserves

De bestemmingsreserves worden gevormd vanuit nog niet bestede middelen waaraan door de gevers c.q. het bestuur van het Bijna Thuis Huis een specifieke bestemming is gegeven. Die bestemming is vooral gericht op de inrichting, vernieuwing en instandhouding van het Bijna Thuis Huis.

Toelichting behorende tot de jaarrekening 2020

Langlopende schulden

De langlopende schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De looptijd bedraagt 15 jaar, rentepercentage is variabel en bedroeg over 2020 tussen de 3,25 en 3,6%.

Grondslagen voor de resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de lasten van het jaar waarop ze betrekking hebben, gewaardeerd tegen historische kosten.

De rentebaten en -lasten betreffen de in de verslagperiode van derden ontvangen respectievelijk aan derden betaalde interest.

Toelichting op de balans per 31 december 2020

Noot

1 *Materiële vaste activa*

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Stand begin boekjaar	142.494	191.166
Investeringen in het boekjaar	4.828	0
Afschrijvingen	-10.178	-7.506
Gedekt vanuit bestemmingsreserve	-4.828	-41.166
	<u>132.316</u>	<u>142.494</u>

Investeringen in het boekjaar betreffen airco's.

2 *Vooruitbetaalde kosten*

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Energie	0	715
Tuingereedschap	0	356
	<u>0</u>	<u>1.071</u>

3 *Overige vorderingen*

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Teruggevorderde energieheffing 2018/2019	0	727
Teruggevorderde energieheffing 2019/2020	325	0
Toegezegde VWS subsidie op basis aantal gasten in 2019	20.488	0
BTW teruggave 4de kwartaal 2020	941	0
Nog te ontvangen eigen bijdrage gasten over 2020	1.979	0
	<u>23.733</u>	<u>727</u>

4 *Liquide middelen*

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Rabobank rekening courant	7.374	10.684
Rabobank spaarrekening	132	129
	<u>7.506</u>	<u>10.813</u>

De liquide middelen staan ter vrije beschikking.

Toelichting behorende tot de jaarrekening 2020

5 Overige reserves

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Stand begin boekjaar	-2.139	7.058
Correctie vanuit Bestemmingsreserve verbouwing	0	5.420
Correctie 2019 vanuit Bestemmingsreserve opleidingen	475	0
Van bestemmingsreserves uit resultaatverdeling	0	7.174
Exploitatieresultaat	<u>4.364</u>	<u>-21.791</u>
Stand einde boekjaar	<u><u>2.700</u></u>	<u><u>-2.139</u></u>

Bestemmingsreserve airco

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Stand begin boekjaar	1.650	0
Toevoeging uit resultaatbestemming	3.178	1.650
Onttrekking ten gunste van investeringen	<u>-4.828</u>	<u></u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>1.650</u></u>

Bestemmingsreserve opleidingen

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Stand begin boekjaar	475	1.540
Naar overige reserves	<u>-475</u>	<u>-1.065</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>475</u></u>

Toelichting behorende tot de jaarrekening 2020

6 Langlopende schulden geldlening B Rabobank

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Stand begin boekjaar	88.324	0
Opgenomen lening		100.000
Aflossingen	-3.336	-5.004
Aflossingsverplichting 2021	<u>-6.672</u>	<u>-6.672</u>
	<u>84.988</u>	<u>88.324</u>

Langlopende schulden geldlening A Rabobank

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Stand begin boekjaar	44.162	0
Opgenomen lening		50.000
Aflossingen	-1.668	-2.502
Aflossingsverplichting 2021	<u>-3.336</u>	<u>-3.336</u>
	<u>42.494</u>	<u>44.162</u>

Totaal langlopende schulden	<u>127.482</u>	<u>132.486</u>
Aflossingsverplichting 2021	<u>10.008</u>	<u>10.008</u>

Geldlening A, oorspronkelijk groot € 50.000.

Aflossing dient te geschieden over een termijn van 180 maanden,

Mag te allen tijde zonder boete worden afgelost.

De rente is variabel en bedraagt per eind oktober 2020 3.45%.

Geldlening B, oorspronkelijk groot € 100.000.

Aflossing dient te geschieden over een termijn van 180 maanden.

Vroegtijdige aflossing mag, maar brengt wel kosten met zich mee.

De rente is vast voor 3 jaar en bedraagt 3,25%.

Zekerheden

Aan de Rabobank verstrekt een eerste hypotheekrecht voor een bedrag van € 150.000 te vermeerderen met € 52.500 voor renten, vergoedingen, boeten en kosten op Recht van erfpacht op woonhuis aan Pastoorsmast 18, 5673 TD Nuenen, kadastraal bekend als sectie C nummer 2527, Nuenen (het hypotheccair onderpand).

Toelichting behorende tot de jaarrekening 2020**Toelichting op de exploitatierekening 2020***7 Giften en donaties*

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Roparun	0	23.260
Rabobank Coöperatiefonds	0	25.000
Maagdenhuis	0	10.000
Diorapthe	0	10.000
UPS	0	4.426
Jansen B.V.	0	1.650
PGN	568	3.629
Diverse giften en donaties kleiner dan € 1.000	3.283	5.439
Oude Ronde Tafel Nuenen	0	2.500
Boordhuys 10 jaar	0	2.685
Vrienden van het Bijna Thuis Huis	5.000	5.000
Rabo Club Support	857	1.753
Scarabee	0	4.240
Lionsclub Nuenen	0	3.500
Bladt Charity	0	1.210
Donaties oud gasten en familie	1.250	0
W.M. de Hoop Stichting	5.000	0
Sichting De Helpende Zon	1.000	0
Stichting RCOAK	5.000	0
	<u>21.958</u>	<u>104.292</u>

8 Subsidies

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Oranjerfonds (Inrichting, 25% resp. 75% van toezegging)	0	7.500
Gemeente Nuenen (voor exploitatie)	7.500	3.750
	<u>7.500</u>	<u>11.250</u>

Niet uit de balans blijvende verplichtingen

Door het bestuur van het Bijna Thuis Huis is in oktober 2017 een erfpachtovereenkomst gesloten met de Gemeente Nuenen voor 30 jaar. De canon bedroeg bij de start € 11.250 en wordt jaarlijks aangepast aan de hand van de ontwikkeling van het consumentenprijsindexcijfer van alle huishoudens, zoals door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgesteld. De erfpachtcanon voor 2021 bedraagt € 11692,56.

Toelichting behorende tot de jaarrekening 2020

Bestuursverklaring

Het bestuur van de Stichting Bijna Thuis Huis Nuenen verklaart hierbij dat de jaarrekening over het boekjaar 2020 overeenkomstig de voor dit jaar geldende subsidie- en sponsorvoorwaarden is opgemaakt. Het bestuur verklaart dat deze jaarrekening de vermogenspositie alsmede het saldo van de exploitatierekening juist weergeeft en dat alle bezittingen en verplichtingen in deze jaarrekening volledig zijn opgenomen.

Aan de Stichting zijn geen organisaties, waaronder steunstichtingen of vriendenstichtingen, verbonden waarop het bestuur een beleidsbepalende invloed heeft.

Tevens verklaart het bestuur dat buiten de in deze jaarrekening aangegeven middelen de stichting geen andere middelen ter beschikking staan.

F. Heering
Voorzitter

S. Hielkema
Secretaris

L. Harms
Vicevoorzitter

J. Weterings
Penningmeester

M. Muthumaricar
Lid

Overige gegevens

In de bestuursvergadering van .. maart 2021 is door het bestuur besloten het resultaat ad € 7.542 als volgt te bestemmen:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Toevoeging aan de overige reserves	4.364	-21.791
Toevoeging aan de bestemmingsreserve verbouwing	0	41.166
Toevoeging aan de bestemmingsreserve inrichting	0	21.770
Toevoeging aan de bestemmingsreserve tuin	0	27.200
Toevoeging aan de bestemmingsreserve airco	3.178	1.650
Onttrekking aan de bestemmingsreserve opleidingen	0	-1.065
	<u>7.542</u>	<u>68.930</u>

Dit besluit is in de balans per 31 december verwerkt.