



**Stichting Bijna Thuis Huis Nuenen
Latesteyn**

JAARREKENING 2019

18 maart 2020

Inhoudsopgave

Bestuursverslag	2
Balans per 31 december 2019	4
Exploitatierkening over 2019	5
Toelichting behorende tot de jaarrekening	6
Overige gegevens	12

Bestuursverslag over het boekjaar 2019

Algemene gegevens

Naam: Stichting Bijna Thuis Huis Latesteyn Nuenen c.a.

Adres: Pastoorsmast 18

Telefoon: 06-39395734

Website: www.bijnathuishuisnuenen.nl

Email: info@latesteyn.nl

ANBI status sinds 1 juni 2015

In maart 2015 is de Stichting Bijna Thuis Huis "Latesteyn" Nuenen c.a. opgericht en geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 62993186.

De stichting heeft ten doel:

- * het bieden van ondersteunende zorg in een huiselijke omgeving binnen de Gemeente Nuenen c.a. aan mensen in de terminale fase van hun leven, waarbij thuis verblijven niet mogelijk of wenselijk is;
- * het geven van ondersteuning en begeleiding aan familie;
- * het geven van nazorg aan de nabestaanden;
- * en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.

De bestuurssamenstelling van de Stichting per 31 december 2019 was:

- * Voorzitter: Fred Heering
- * Vicevoorzitter: Joep Elbers
- * Secretaris: Helma van den Brink
- * Penningmeester: Paul Silvis
- * Lid: Wilma Keerseemaker

Het bestuur vergadert zo vaak als nodig is. Voor de werving van structurele gelden voor de in stand houding van het initiatief bestaat een aparte Stichting Vrienden van het Bijna Thuis Nuenen.

Bestuursverslag 2019

Wat een prachtig jaar was dit. De bouw voltrok zich in het geplande tempo. Hiervoor zijn wij veel dank verschuldigd aan de medewerkers van BanBouw en alle onderaannemers. Alles werd in het werk gesteld om de realisatie van Latesteyn tot een goed einde te brengen.

Met de fantastische inzet van onze coördinatoren is het huis volledig ingericht en heeft het inmiddels een prachtige uitstraling.

Een team van betrokken tuiniers creëerde een prachtig geheel rond het huis met een unieke uitstraling in het bosrijke gebied. Inmiddels is dit onderhoud overgenomen door onze eigen vrijwilligers. Tuinspecialisten met een fantastische betrokkenheid.

In de tussentijd zijn alle trainingen voor de vrijwilligers voltooid en was iedereen in staat na de opening aan de slag te gaan.

Bestuursverslag over het boekjaar 2019

In de maand mei was het dan zover. Een prachtig feest van ontmoetingen tijdens de opening en met medewerking van de dames van de Agora Nuenen ontbrak het ons aan niets.

Vrijwel direct na de officiële opening konden wij de eerste gasten ontvangen. Ieders inzet daarbij is enorm op prijs gesteld. We hebben veel geleerd in deze eerste periode, maar wat verliep het eigenlijk vlekkeloos.

Mooi waren daarom ook de reacties van de nabestaanden, die aan het hele team hun dankbaarheid uitten.

We mogen dit een compliment noemen gericht aan onze coördinatoren, die er met het team alles aan gedaan hebben om van Latesteyn een warme intieme plek te maken, waar iedereen zich kan welbevinden.

Inmiddels zijn er met alle samenwerkende instanties goede afspraken gemaakt en hopen we een plek van betekenis te worden en te zijn binnen Nuenen c.a.

Al met al een prachtig begin en de uitkomst van een droom die verwezenlijkt is. Hoe jammer is het dat wij twee van onze bestuursleden van de Stichting Vrienden van het Bijna Thuis Huis moesten verliezen. Gelukkig hebben zij beiden nog de start kunnen meemaken. Wij wensen de beide families in dit jaarverslag heel veel sterkte met het dragen van dit verlies.

In het bestuur voltrokken zich inmiddels ook enige mutaties. Mevrouw Wilma Keerseemaker en de heer Paul Silvis hebben in 2020 om diverse redenen aangegeven zich terug te trekken uit het bestuur nu het huis is gerealiseerd. Het bestuur is hen meer dan erkentelijk voor hun inzet bij de fondsenwerving, het financieel volgen van de verbouwing en inrichting van het huis en de tuin, alsmede voor de ordentelijke verslaglegging daarover.

Als nieuwe penningmeester treedt de heer Jacques Weterings op 1 april 2020 toe als bestuurslid.

Financiële positie eind 2019 en Vooruitzichten 2020

Over 2019 heeft de stichting een operationeel verlies geleden van € 21.791, met name veroorzaakt door de alsnog verschuldigde erfpachtcanon over de periode waarin wij geen inkomsten konden genereren (€ 11.938) en lagere bezetting dan begroot (€ 5.000) alsmede eenmalige kosten bij de opening.

De overige reserves per 31 december bedragen negatief € 2.139. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar noot 5 van de toelichting op de jaarrekening.

De vooruitzichten voor 2020 zijn helaas niet positief. Door de schaarste op de arbeidsmarkt aan zorgpersoneel hebben wij tot op heden maar 1 gast mogen ontvangen, waarbij moet worden gezegd dat de begroting 2020 mede gebaseerd is op een bezetting van 50% (€ 14.600). Momenteel is er nog een bijkomend probleem: het coronavirus. Gezien het feit dat behoorlijk wat kosten vast zijn, betekent dit dat sterk ingezet moet worden op fondsenwerving (€ 19.000) willen we eind 2020 afsluiten met een licht positief resultaat.

Daarnaast zal met de Gemeente moeten worden onderhandeld over de betalingsvoorwaarden van de "oude" erfpachtcanon.

Nuenen, 18 maart 2020

Namens het bestuur
Fred Heering, voorzitter

Balans per 31 december 2019 (na resultaatbestemming)

(in €)

		<u>31 december 2019</u>	<u>31 december 2018</u>
Activa	Noot		
<i>Materiële vaste activa</i>	1		
Verbouwing Pastoorsmast 18		142.494	0
<i>Vlottende activa</i>			
Vooruitbetaalde kosten	2	1.071	0
Overige vorderingen	3	727	0
Liquide middelen	4	<u>10.813</u>	<u>124.759</u>
		12.611	124.759
Totaal activa		<u><u>155.105</u></u>	<u><u>124.759</u></u>
Passiva			
<i>Eigen vermogen</i>	5		
Overige reserves		-2.139	7.058
Bestemmingsreserve verbouwing		0	55.652
Bestemmingsreserve inrichting		0	0
Bestemmingsreserve tuin		0	0
Bestemmingsreserve airco		1.650	0
Bestemmingsreserve opleidingen		<u>475</u>	<u>1.540</u>
		-14	64.250
<i>Langlopende schulden</i>			
Geldlening Rabobank	6	132.486	0
<i>Kortlopende schulden</i>			
Crediteuren		0	60.000
Aflossingsverplichting geldlening	6	10.008	0
Stichting Vrienden		600	0
Erfpacht voorgaande perioden		11.938	0
Te betalen kosten		<u>87</u>	<u>509</u>
		22.633	60.509
Totaal passiva		<u><u>155.105</u></u>	<u><u>124.759</u></u>

Exploitatierkening 2019

in €

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Baten			
Gasten		4.389	0
Giften en donaties	7	104.292	59.920
Subsidies	8	11.250	50.000
Totaal baten		<u>119.931</u>	<u>109.920</u>
Lasten			
<i>Huisvestingskosten</i>			
Erfpachtcanon		8.437	0
Energie en water		1.538	-1.225
Afschrijving verbouwing		7.506	0
Rentelasten		3.915	0
Verzekeringen		762	614
Onderhoud		<u>639</u>	<u>0</u>
		22.797	-611
<i>Vrijwilligerskosten</i>			
Vrijwilligersvergoeding coördinatoren		3.400	0
Kilometervergoeding coördinatoren		2.515	989
Opleidingskosten		1.065	0
Bijhouden digitaal rooster		597	
Overige vrijwilligerskosten		<u>1.186</u>	<u>0</u>
		8.763	989
<i>Huishoudelijke kosten</i>			
Verstrekkingen aan gasten en vrijwilligers		1.762	0
<i>Algemene kosten</i>			
Telefoon/internet/website/automatisering		1.590	432
Verzekeringen		963	815
Lidmaatschap VPTZ		445	441
Kantoorkosten		541	50
Overige kosten		478	240
Opening Latesteyn		1.460	0
Bankkosten		<u>264</u>	<u>120</u>
		5.741	2.098
Totaal lasten		<u>39.063</u>	<u>2.476</u>
Erfpacht voorgaande perioden		<u>11.938</u>	<u>0</u>
Exploitatieresultaat		<u><u>68.930</u></u>	<u><u>107.444</u></u>
Resultaatbestemming			
Overige reserves		-21.791	5.024
Bestemmingsreserve verbouwing		41.166	102.420
Bestemmingsreserve inrichting		21.770	0
Bestemmingsreserve tuin		27.200	0
Bestemmingsreserve airco		1.650	0
Bestemmingsreserve opleidingen		<u>-1.065</u>	<u>0</u>
		<u><u>68.930</u></u>	<u><u>107.444</u></u>

Toelichting behorende tot de jaarrekening 2019

Algemeen

De stichting is opgericht op 30 maart 2015.

De stichting heeft als belangrijkste doel het bieden van ondersteunende zorg in een huiselijke omgeving binnen de gemeente Nuenen c.a. aan mensen in de terminale fase van hun leven, waarbij thuis verblijven niet mogelijk of wenselijk is.

De stichting heeft de ANBI status.

Daar waar nodig zijn de cijfers over 2018 aangepast voor vergelijkingsdoeleinden.

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld volgens in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, uitgaande van continuïteit.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders vermeld, tegen nominale waarde.

Winsten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Verliezen worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

Gebruik maken van schattingen

Bij het opstellen van de jaarrekening dient het bestuur van de stichting, in overeenstemming met algemeen geldende grondslagen, bepaalde schattingen en veronderstellingen te doen die medebepalend zijn voor de opgenomen bedragen. De feitelijke resultaten kunnen van deze schattingen afwijken.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Materiele vaste activa

Materiele vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschafwaarde min ontvangen bijdragen. Afschrijving geschiedt lineair over een periode van 15 jaar.

Vorderingen en overlopende activa

Vorderingen en overlopende activa worden gewaardeerd tegen nominale waarde, zo nodig onder aftrek van een voorziening voor oninbaarheid.

Liquide middelen

De liquide middelen zijn opgenomen tegen nominale waarde, indien deze niet ter vrije beschikking staan, wordt hiermee bij de waardering rekening gehouden.

Bestemmingsreserves

De bestemmingsreserves worden gevormd vanuit nog niet bestede middelen waaraan door de gevers c.q. het bestuur van het Bijna Thuis Huis een specifieke bestemming is gegeven. Die bestemming is vooral gericht op de inrichting, vernieuwing en instandhouding van het Bijna Thuis Huis. Daarnaast voor te geven opleidingen aan de coördinatoren en vrijwilligers.

Toelichting behorende tot de jaarrekening 2019

Langlopende schulden

De langlopende schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De looptijd bedraagt 15 jaar, rentepercentage is variabel en bedroeg over 2019 tussen de 3,25 en 3,9%.

Grondslagen voor de resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de lasten van het jaar waarop ze betrekking hebben, gewaardeerd tegen historische kosten.

De rentebaten en -lasten betreffen de in de verslagperiode van derden ontvangen respectievelijk aan derden betaalde interest.

Toelichting op de balans per 31 december 2019

Noot

1 Materiële vaste activa

	2019	2018
Investerings in het boekjaar	191.166	115.842
Afschrijvingen	-7.506	0
Gedekt vanuit bestemmingsreserve	-41.166	-115.842
	<u>142.494</u>	<u>0</u>

2 Vooruitbetaalde kosten

	2019	2018
Energie	715	0
Tuingereedschap	356	0
	<u>1.071</u>	<u>0</u>

3 Overige vorderingen

	2019	2018
Terugggevorderde energieheffing 2018/2019	727	0
	<u>727</u>	<u>0</u>

4 Liquide middelen

	2019	2018
Rabobank rekening courant	10.684	99.630
Rabobank spaarrekening	129	25.129
	<u>10.813</u>	<u>124.759</u>

De liquide middelen staan ter vrije beschikking.

5 Overige reserves

	2019	2018
Stand begin boekjaar	7.058	2.599
Correctie 2018 vanuit Bestemmingsreserve verbouwing	5.420	-565
Van bestemmingsreserves uit resultaatverdeling	7.174	0
Onttrekking/toevoeging exploitatieresultaat	-21.791	5.024
Stand einde boekjaar	<u>-2.139</u>	<u>7.058</u>

Toelichting behorende tot de jaarrekening 2019*Bestemmingsreserve verbouwing*

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Stand begin boekjaar	55.652	69.074
Correctie 2018 naar Overige reserves	-5.420	0
Naar bestemmingsreserve inrichting	-20.000	0
Naar bestemmingsreserve tuin	-28.390	0
Toevoeging uit resultaatbestemming	41.166	102.420
Onttrekking ten gunste van investeringen	-40.924	-115.842
Naar overige reserves	-2.084	0
	<u>0</u>	<u>55.652</u>

Bestemmingsreserve inrichting

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Stand begin boekjaar	0	0
Van bestemmingsreserve verbouwing	20.000	0
Toevoeging uit resultaatbestemming	21.770	0
Onttrekking ten gunste van investeringen	-39.167	0
Naar overige reserves	-2.603	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Bestemmingsreserve tuin

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Stand begin boekjaar	0	0
Van bestemmingsreserve verbouwing	28.390	0
Toevoeging uit resultaatbestemming	27.200	0
Onttrekking ten gunste van investeringen	-53.103	0
Naar overige reserves	-2.487	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Bestemmingsreserve airco

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Stand begin boekjaar	0	0
Toevoeging uit resultaatbestemming	1.650	0
	<u>1.650</u>	<u>0</u>

Bestemmingsreserve opleidingen

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Stand begin boekjaar	1.540	1.540
Onttrekking uit resultaatbestemming	-1.065	0
	<u>475</u>	<u>1.540</u>

Toelichting behorende tot de jaarrekening 2019

6 Langlopende schulden geldlening B Rabobank

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Stand begin boekjaar	0	0
Opgenomen lening	100.000	0
Aflossingen	-5.004	0
Aflossingsverplichting 2020	-6.672	0
	<u>88.324</u>	<u>0</u>

Langlopende schulden geldlening A Rabobank

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Stand begin boekjaar	0	0
Opgenomen lening	50.000	0
Aflossingen	-2.502	0
Aflossingsverplichting 2020	-3.336	0
	<u>44.162</u>	<u>0</u>
Totaal langlopende schulden	<u>132.486</u>	<u>0</u>
Aflossingsverplichting 2020	<u>10.008</u>	<u>0</u>

Geldlening A, oorspronkelijk groot € 50.000.

Aflossing dient te geschieden over een termijn van 180 maanden,

Mag te allen tijde zonder boete worden afgelost.

De rente is variabel en bedraagt per eind 2019 3.6%.

Geldlening B, oorspronkelijk groot € 100.000.

Aflossing dient te geschieden over een termijn van 180 maanden.

Vroegtijdige aflossing mag, maar brengt wel kosten met zich mee.

De rente is vast voor 3 jaar en bedraagt 3,25%.

Zekerheden

Aan de Rabobank verstrekt een eerste hypotheekrecht voor een bedrag van € 150.000 te vermeerderen met € 52.500 voor renten, vergoedingen, boeten en kosten op Recht van erfpacht op woonhuis aan Pastoorsmast 18, 5673 TD Nuenen, kadastraal bekend als sectie C nummer 2527, Nuenen (het hypotheccair onderpand).

Toelichting behorende tot de jaarrekening 2019**Toelichting op de exploitatierekening 2019***7 Giften en donaties*

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Broeders Joannes de Deo	0	50.000
Roparun	23.260	0
Rabobank Coöperatiefonds	25.000	0
Maagdenhuis	10.000	0
Diorapthe	10.000	0
UPS	4.426	0
Jansen B.V.	1.650	0
PGN	3.629	3.000
Diverse kleiner dan € 1.000	5.439	1.920
Oude Ronde Tafel Nuenen	2.500	5.000
Boordhuys 10 jaar	2.685	0
Vrienden van het Bijna Thuis Huis	5.000	0
Rabo Club Support	1.753	0
Scarabee	4.240	0
Lionsclub Nuenen	3.500	0
Bladt Charity	1.210	0
	<u>104.292</u>	<u>59.920</u>

8 Subsidies

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Oranjefonds (Inrichting, 25% resp. 75% van toezegging)	7.500	22.500
Dr. Vaillant fonds (voor inrichting)	0	20.000
Gemeente Nuenen (voor exploitatie)	3.750	7.500
	<u>11.250</u>	<u>50.000</u>

Niet uit de balans blijvende verplichtingen

Door het bestuur van het Bijna Thuis Huis is in oktober 2017 een erfpachtovereenkomst gesloten met de Gemeente Nuenen voor 30 jaar. De canon bedraagt € 11.250 en wordt jaarlijks aangepast aan de hand van de ontwikkeling van het consumentenprijsindexcijfer van alle huishoudens, zoals door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgesteld. De erfpachtcanon voor 2020 bedraagt € 11.542.

Bestuursverklaring

Het bestuur van de Stichting Bijna Thuis Huis Nuenen verklaart hierbij dat de jaarrekening over het boekjaar 2019 overeenkomstig de voor dit jaar geldende subsidie- en sponsorvoorwaarden is opgemaakt. Het bestuur verklaart dat deze jaarrekening de vermogenspositie alsmede het saldo van de exploitatierekening juist weergeeft en dat alle bezittingen en verplichtingen in deze jaarrekening volledig zijn opgenomen.

Aan de Stichting zijn geen organisaties, waaronder steunstichtingen of vriendenstichtingen, verbonden waarop het bestuur een beleidsbepalende invloed heeft.

Toelichting behorende tot de jaarrekening 2019

Tevens verklaart het bestuur dat buiten de in deze jaarrekening aangegeven middelen de stichting geen andere middelen ter beschikking staan.

De ontwikkelingen na balansdatum en dan met name het ontbreken van gasten en derhalve ook inkomsten baren het bestuur zorgen. Het bestuur zal alles in het werk stellen dit jaar een sluitende exploitatie te realiseren, waardoor vooralsnog wordt uitgegaan van continuïteit.

F. Heering
Voorzitter

J. Elbers
Vicevoorzitter

H. van den Brink
Secretaris

P. Silvis
Penningmeester

Overige gegevens

In de bestuursvergadering van 18 maart 2020 is door het bestuur besloten het resultaat ad € 68.930 als volgt te bestemmen:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Onttrekking/toevoeging aan de overige reserves	-21.791	5.024
Toevoeging aan de bestemmingsreserve verbouwing	41.166	102.420
Toevoeging aan de bestemmingsreserve inrichting	21.770	0
Toevoeging aan de bestemmingsreserve tuin	27.200	0
Toevoeging aan de bestemmingsreserve airco	1.650	0
Onttrekking aan de bestemmingsreserve opleidingen	-1.065	0
	<u>68.930</u>	<u>107.444</u>

Dit besluit is in de balans per 31 december verwerkt.

Daarnaast is besloten het resterende saldo op de bestemmingsreserves verbouwing, inrichting en tuin toe te voegen aan de overige reserves.