



**Stichting Bijna Thuis Huis Nuenen
Latesteyn**

JAARREKENING 2018

Inhoudsopgave

Bestuursverslag	2
Balans per 31 december 2018	4
Exploitatierekening over 2018	5
Toelichting behorende tot de jaarrekening	6
Overige gegevens	9

Bestuursverslag over het boekjaar 2018

Algemene gegevens

Naam: Stichting Bijna Thuis Huis Latesteyn Nuenen c.a.

Adres: Pastoorsmast 18

Telefoon: 06-39395734

Website: www.bijnathuishuisnuenen.nl

Email: info@latesteyn.nl

ANBI status sinds 1 juni 2015

In maart 2015 is de Stichting Bijna Thuis Huis "Latesteyn" Nuenen c.a. opgericht en geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 62993186.

De stichting heeft ten doel:

- * het bieden van ondersteunende zorg in een huiselijke omgeving binnen de Gemeente Nuenen c.a. aan mensen in de terminale fase van hun leven, waarbij thuis verblijven niet mogelijk of wenselijk is;
- * het geven van ondersteuning en begeleiding aan familie;
- * het geven van nazorg aan de nabestaanden;
- * en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.

De bestuurssamenstelling van de Stichting per 31 december 2017 is:

- * Voorzitter: Fred Heering
- * Vicevoorzitter: Joep Elbers
- * Secretaris: Helma van den Brink
- * Penningmeester: Paul Silvis
- * Lid: Wilma Nolte-Keersemaker

Het bestuur vergadert zo vaak als nodig is. Voor de werving van structurele gelden voor de in stand houding van het initiatief bestaat een aparte Stichting Vrienden van het Bijna Thuis Nuenen.

Bestuursverslag 2018

Zoals wij u vorig jaar al konden berichten was de erfpachtovereenkomst met de Gemeente een feit geworden. In januari 2018 zou vervolgens de omgevingsvergunning worden verleend, zodat we snel aan de (ver)bouw zouden kunnen beginnen.

Voor de vergunning echter een feit werd, moest op het laatste moment nog worden nagegaan of het pand vleermuis vrij was. Gelukkig bleek dat zo te zijn en werd in maart de vergunning verstrekt. Dit betekende een belangrijke doorbraak. We konden aan de slag.

Aan de firma Banbouw werd de opdracht zo spoedig mogelijk uit te rekenen wat de verbouwing zou gaan kosten, al gauw bleek dat de inmiddels binnengebrachte donaties en sponsorbijdragen bij lange niet voldoende waren om de kosten van de verbouwing te kunnen dekken, op basis hiervan werd door het bestuur besloten een hypotheek bij de Rabobank aan te vragen. Beide trajecten hebben meer tijd gekost dan vooraf bedacht. Intussen stond het pand meer dan 2 jaar leeg en werd helaas in juni bijna met de grond gelijk gemaakt. Opnieuw een tegenslag, zeker van financiële aard want de verzekering dekte niet de schade. Weer werk aan de winkel voor de fondsenwervingscommissie.

Bestuursverslag over het boekjaar 2018

Eindelijk was de financiering rond en in oktober begon Banbouw met de verbouwing van wat er nog over was van het huis. Namens het bestuur trad Leo Lavreijzen op als bouwcoördinator. Samen met Banbouw en de coördinatoren vormden zij het bouwteam. Op 17 december werd er pannebier gedronken in aanwezigheid van onze beschermvrouwe, het bouwteam en beide besturen, omdat het hoogste punt bereikt was.

Ook de door ons benoemde coördinatoren konden aan hun taak beginnen om vrijwilligers te werven en voor te bereiden op de werkzaamheden als vrijwilliger. Op dat moment waren dat de dames Kiki van Luttervelt, Eveline van der Grinten en Wilma Nolte. Laatstgenoemde heeft haar functie in september ingeruild voor een bestuursfunctie, met fondsenwerving als aandachtsgebied. Kiki en Eveline hebben in die periode hun collega's bezocht in andere Bijna Thuis Huizen om zich goed te oriënteren op de inhoud van hun taak. Tevens hebben zij de vrijwilligers, die zich hadden gemeld, ontvangen in het Boordhuys, waar een kennismakingsavond was georganiseerd.

We mochten ons verheugen in een zachte winter, zodat de verbouwing voorspoedig verliep en wij al konden gaan denken aan de aanleg van de tuin en ons bezig konden gaan houden met de ideeën ten aanzien van de inrichting. De coördinatoren hebben in deze periode samen met Leo hard gewerkt om de aannemer te voorzien van de nodige informatie en wensen, die hij dan weer ten uitvoer mocht brengen.

Al met al een productief jaar dat nu alweer achter ons ligt. Zoals we allen weten staat er nu een prachtig Bijna Thuis Huis met de mooie naam LATESTEYN!

Wij danken alle betrokkenen voor hun inzet, uithoudingsvermogen, materiële en morele ondersteuning

Nuenen, mei 2019

Namens het bestuur
Fred Heering, voorzitter

Balans per 31 december 2018 (na resultaatbestemming)

(in €)

	<u>31 december 2018</u>	<u>31 december 2017</u>
Activa		
<i>Materiële vaste activa</i>		
Verbouwing Pastoorsmast 18	0	0
<i>Vlottende activa</i>		
Vorderingen en overlopende activa	0	25
Liquide middelen	<u>124.759</u>	<u>72.635</u>
	124.759	72.660
Totaal activa	<u><u>124.759</u></u>	<u><u>72.660</u></u>
Passiva		
<i>Eigen vermogen</i>		
Overige reserves	7.058	2.034
Bestemmingsreserve verbouwing	55.652	69.074
Bestemmingsreserve opleidingen	<u>1.540</u>	<u>1.540</u>
	64.250	72.648
<i>Kortlopende schulden</i>		
Crediteuren	60.000	0
Te betalen kosten	<u>509</u>	<u>12</u>
	60.509	12
Totaal passiva	<u><u>124.759</u></u>	<u><u>72.660</u></u>

Exploitatierkening 2018

(in €)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Baten		
Giften en donaties	59.920	18.390
Subsidies	50.000	37.000
Rentebaten	0	25
Totaal baten	<u>109.920</u>	<u>55.415</u>
Lasten		
Kilometervergoeding coördinatoren	989	0
Kosten website	60	418
Energie en water	-1.225	2.227
Verzekeringen	1.429	1.367
Opleidingskosten	0	960
Lidmaatschap VPTZ	441	443
Telefoonkosten	372	0
Overige kosten	290	0
Bankkosten	120	145
Totaal lasten	<u>2.476</u>	<u>5.560</u>
Exploitatieresultaat	<u><u>107.444</u></u>	<u><u>49.855</u></u>
Resultaatbestemming		
Overige reserves	5.024	-75
Bestemmingsreserve verbouwing	102.420	48.390
Bestemmingsreserve opleidingen	0	1.540
	<u><u>107.444</u></u>	<u><u>49.855</u></u>

Toelichting behorende tot de jaarrekening 2018

Algemeen

De stichting is opgericht op 30 maart 2015.

De stichting heeft als belangrijkste doel het bieden van ondersteunende zorg in een huiselijke omgeving binnen de gemeente Nuenen c.a. aan mensen in de terminale fase van hun leven, waarbij thuis verblijven niet mogelijk of wenselijk is.

De stichting heeft de ANBI status.

Daar waar nodig zijn de cijfers over 2017 aangepast voor vergelijkingsdoeleinden.

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld volgens in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders vermeld, tegen nominale waarde.

Winsten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Verliezen worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

Gebruik maken van schattingen

Bij het opstellen van de jaarrekening dient het bestuur van de stichting, in overeenstemming met algemeen geldende grondslagen, bepaalde schattingen en veronderstellingen te doen die medebepalend zijn voor de opgenomen bedragen. De feitelijke resultaten kunnen van deze schattingen afwijken.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Vorderingen en overlopende activa

Vorderingen en overlopende activa worden gewaardeerd tegen nominale waarde, zo nodig onder aftrek van een voorziening voor oninbaarheid.

Liquide middelen

De liquide middelen zijn opgenomen tegen nominale waarde, indien deze niet ter vrije beschikking staan, wordt hiermee bij de waardering rekening gehouden.

Bestemmingsreserves

De bestemmingsreserves worden gevormd vanuit nog niet bestede middelen waaraan door de gevers c.q. het bestuur van het Bijna Thuis Huis een specifieke bestemming is gegeven. Die bestemming is vooral gericht op de inrichting, vernieuwing en instandhouding van het Bijna Thuis Huis. Daarnaast voor te geven opleidingen aan de coördinatoren en vrijwilligers.

Toelichting behorende tot de jaarrekening 2018

Grondslagen voor de resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de lasten van het jaar waarop ze betrekking hebben, gewaardeerd tegen historische kosten.

De rentebaten en -lasten betreffen de in de verslagperiode van derden ontvangen respectievelijk aan derden betaalde interest.

Toelichting op de balans per 31 december 2018

Materiële vaste activa

	2018	2017
Investerings in het boekjaar	115.842	5.316
Gedekt vanuit bestemmingsreserve	-115.842	-5.316
	<u>0</u>	<u>0</u>

Vorderingen en overlopende activa

	2018	2017
Te vorderen rente	0	25
	<u>0</u>	<u>25</u>

Liquide middelen

	2018	2017
Rabobank rekening courant	99.630	47.531
Rabobank spaarrekening	25.129	25.104
	<u>124.759</u>	<u>72.635</u>

Overige reserves

	2018	2017
Stand begin boekjaar	2.599	3.674
Onttrekking/toevoeging exploitatieresultaat	5.024	-1.075
Stand einde boekjaar	<u>7.623</u>	<u>2.599</u>

Bestemmingsreserve verbouwing

	2018	2017
Stand begin boekjaar	69.074	26.000
Toevoeging uit resultaatbestemming	102.420	48.390
Onttrekking ten gunste van investeringen	-115.842	-5.316
	<u>55.652</u>	<u>69.074</u>

Bestemmingsreserve opleidingen

	2018	2017
Stand begin boekjaar	1.540	0
Toevoeging uit resultaatbestemming	0	1.540
	<u>1.540</u>	<u>1.540</u>

Toelichting behorende tot de jaarrekening 2018

Toelichting op de exploitatierekening 2018

Giften en donaties

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Broeders Joannes de Deo	50.000	0
PGN	3.000	0
Diverse kleinere giften	1.920	0
Oude Ronde Tafel Nuenen	5.000	0
Anonieme schenking	0	15.000
Afscheid huisarts J. Kroon	0	3.390
	<u>59.920</u>	<u>18.390</u>

Subsidies

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Oranjefonds (inrichting, 75% van toezegging)	22.500	0
Dr Vaillant fonds (voor inrichting)	20.000	0
VSB fonds (voor verbouwing)	0	30.000
Gemeente Nuenen (voor exploitatie)	7.500	4.500
St Leergang Bedrijfskunde (voor opleidingen)	0	2.500
	<u>50.000</u>	<u>37.000</u>

Niet uit de balans blijvende vorderingen

Door diverse instanties is een bedrag toegezegd voor de verbouwing van € 23.000. Daarnaast heeft de Rabobank zich bereid verklaard de Stichting € 150.000 hypotheek te verschaffen.

Niet uit de balans blijvende verplichtingen

Door het bestuur van het Bijna Thuis Huis is in oktober 2018 een erfpachtovereenkomst gesloten met de Gemeente Nuenen voor 30 jaar. De canon bedraagt € 11.250 en wordt jaarlijks aangepast aan de hand van de ontwikkeling van het consumentenprijsindexcijfer van alle huishoudens, zoals door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgesteld.

Verplichtingen zijn aangegaan voor een verbouwing van het Bijna Thuis Huis voor een bedrag van circa € 300.000, hiervan is € 55.000 betaald in 2018, de rest zal worden betaald in 2019.

Nuenen, mei 2019

F. Heering
Voorzitter

J. Elbers
Vicevoorzitter

H. van den Brink
Secretaris

P. Silvis
Penningmeester

W. Nolte-Keerseemaker
Lid

Overige gegevens

In de bestuursvergadering van xx xxxx 2019 is door het bestuur besloten het resultaat ad € 107.444 als volgt te bestemmen:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Onttrekking/toevoeging aan de overige reserves	5.024	-75
Toevoeging aan de bestemmingsreserve verbouwing	102.420	48.390
Toevoeging aan de bestemmingsreserve opleidingen	<u>0</u>	<u>1.540</u>
	<u><u>107.444</u></u>	<u><u>49.855</u></u>

Dit besluit is in de balans per 31 december verwerkt.