



**Stichting Bijna Thuis Huis Nuenen
Latesteyn**

JAARREKENING 2017

Inhoudsopgave

Bestuursverslag	2
Balans per 31 december 2017	4
Exploitatierekening over 2017	5
Toelichting behorende tot de jaarrekening	6
Overige gegevens	9

Bestuursverslag over het boekjaar 2017

Algemene gegevens

Naam: Stichting Bijna Thuis Huis Latesteyn Nuenen c.a.

Adres: Pastoorsmast 18

Telefoon: 06-29951175

Website: www.bijnathuishuisnuenen.nl

Email: info@latesteyn.nl

ANBI status sinds 1 juni 2015

In maart 2015 is de Stichting Bijna Thuis Huis "Latesteyn" Nuenen c.a. opgericht en geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 62993186.

De stichting heeft ten doel:

- * het bieden van ondersteunende zorg in een huiselijke omgeving binnen de Gemeente Nuenen c.a. aan mensen in de terminale fase van hun leven, waarbij thuis verblijven niet mogelijk of wenselijk is;
- * het geven van ondersteuning en begeleiding aan familie;
- * het geven van nazorg aan de nabestaanden;
- * en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.

De bestuurssamenstelling van de Stichting per 31 december 2017 is:

- * Voorzitter: Fred Heering
- * Vicevoorzitter: Joep Elbers
- * Secretaris: Helma van den Brink
- * Penningmeester: Paul Silvis
- * Lid: Marja van Aken

Het bestuur vergadert zo vaak als nodig is. Voor de werving van structurele gelden voor de in stand houding van het initiatief bestaat een aparte Stichting Vrienden van het Bijna Thuis Nuenen.

Bestuursverslag 2017

Bouw

Het jaar 2017 is gekenmerkt door onverwacht lange procedures, een taai proces voor het bestuur. De verbouwing van het pand aan de Patoorsmast kwam hierdoor jammer genoeg in het verslagjaar niet van de grond. Einde 2017 kunnen we stellen dat de benodigde vergunningen zo goed als binnen zijn en dat de omgevingsvergunning naar verwachting begin 2018 zal worden afgegeven.

Voortgang was er wel in het verder aanscherpen van de bouwtekeningen met architect Anne-Marie Pors en de verdere technische uitwerking door Banbouw en we rekenen op een definitieve aannemings-overeenkomst voor de zomer van 2018.

Fondsen

Om de beoogde totale kosten van de verbouwing en het opknappen van de tuin van circa € 300.000 op te brengen, is veel tijd geïnvesteerd in fondsenwerving en met succes. Het bestuur slaagde erin (toegezegde) donaties te verkrijgen van het VSB fonds, het Oranjefonds, een religieuze organisatie, de Stichting Oud Prinsen te Nuenen en de opbrengst van het afscheid van een Nuenense huisarts. Met de positieve ontwikkeling is het benodigde bedrag nog niet bereikt, maar wordt de benodigde banklening alleszins bereikbaar.

Coördinatoren

Van essentieel belang voor het goede functioneren van een Bijna Thuis Huis is het werk van coördinatoren. In de praktijk zorgen zij voor de selectie en begeleiding van de vrijwilligers en zijn ze het aanspreekpunt voor de bewoners en hun mantelzorgers.

Het bestuur is blij dat zij in juli 2017 drie coördinatoren kon aantrekken, te weten Kiki van Luttervelt, Eveline van de Grinten en Wilma Nolte, Zij doen hun werk op vrijwillige basis, Inmiddels hebben zij een training gehad bij de overkoepelende organisatie, de VPTZ. Hun energieke inzet geeft vertrouwen in de toekomst.

Communicatie

De bestaande website is in 2017 met belangeloze medewerking van Brian Rooyackers geheel vernieuwd. Een beter ogend ontwerp met de mogelijkheid van een digitale donatie. Eind 2017 is Peter van der Starten bereid gevonden als website adviseur aan te treden en hij zal mogelijk als beheerder gaan functioneren.

Een onderdeel van de website is de Nieuwsbrief voor vrijwilligers en belangstellenden. Om de motivatie en interesse te behouden is 4 maal een digitale nieuwsbrief verstuurd.

In september hebben we als stichting deelgenomen aan de verenigingenmarkt in Nuenen, waar we ons hebben gepresenteerd. Ook waren er verschillende interviews voor de lokale bladen en het Eindhovens Dagblad.

Tot slot

Het jaar 2017 was uiteindelijk een voorbereidend jaar, kennelijk nodig om het doel te bereiken dat wel steeds realistischer wordt en dichterbij komt.

Wij danken alle betrokkenen voor hun materiële en morele ondersteuning.

Nuenen, 23 mei 2018

Namens het bestuur
Joep Elbers, vicevoorzitter

Balans per 31 december 2017 (na resultaatbestemming)

(in €)

	<u>31 december 2017</u>	<u>31 december 2016</u>
Activa		
<i>Materiële vaste activa</i>		
Verbouwing Pastoorsmast 18	0	0
<i>Vlottende activa</i>		
Vorderingen en overlopende activa	25	404
Liquide middelen	<u>72.635</u>	<u>32.379</u>
	72.660	32.783
Totaal activa	<u><u>72.660</u></u>	<u><u>32.783</u></u>
Passiva		
<i>Eigen vermogen</i>		
Overige reserves	2.034	2.109
Bestemmingsreserve verbouwing	69.074	26.000
Bestemmingsreserve opleidingen	<u>1.540</u>	<u>0</u>
	72.648	28.109
<i>Kortlopende schulden</i>		
Stichting Vrienden Bijna Thuis Huis	0	4.589
Te betalen kosten	<u>12</u>	<u>85</u>
	12	4.674
Totaal passiva	<u><u>72.660</u></u>	<u><u>32.783</u></u>

Exploitatierkening 2017

(in €)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Baten		
Giften en donaties	18.390	500
Subsidies	37.000	0
Rentebaten	25	104
Totaal baten	<u>55.415</u>	<u>604</u>
Lasten		
Kosten website	418	250
Energie en water	2.227	670
Verzekeringen	1.367	438
Opleidingskosten	960	0
Overige kosten	443	192
Bankkosten	145	129
Totaal lasten	<u>5.560</u>	<u>1.679</u>
Exploitatieresultaat	<u><u>49.855</u></u>	<u><u>-1.075</u></u>
Resultaatbestemming		
Overige reserves	-75	-1.575
Bestemmingsreserve verbouwing	48.390	500
Bestemmingsreserve opleidingen	1.540	0
	<u><u>49.855</u></u>	<u><u>-1.075</u></u>

Toelichting behorende tot de jaarrekening 2017

(in €)

Algemeen

De stichting is opgericht op 30 maart 2015.

De stichting heeft als belangrijkste doel het bieden van ondersteunende zorg in een huiselijke omgeving binnen de gemeente Nuenen c.a. aan mensen in de terminale fase van hun leven, waarbij thuis verblijven niet mogelijk of wenselijk is.

De stichting heeft de ANBI status.

Daar waar nodig zijn de cijfers over 2017 aangepast voor vergelijkingsdoeleinden.

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld volgens in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders vermeld, tegen nominale waarde.

Winsten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Verliezen worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

Gebruik maken van schattingen

Bij het opstellen van de jaarrekening dient het bestuur van de stichting, in overeenstemming met algemeen geldende grondslagen, bepaalde schattingen en veronderstellingen te doen die medebepalend zijn voor de opgenomen bedragen. De feitelijke resultaten kunnen van deze schattingen afwijken.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Vorderingen en overlopende activa

Vorderingen en overlopende activa worden gewaardeerd tegen nominale waarde, zo nodig onder aftrek van een voorziening voor oninbaarheid.

Liquide middelen

De liquide middelen zijn opgenomen tegen nominale waarde, indien deze niet ter vrije beschikking staan, wordt hiermee bij de waardering rekening gehouden.

Bestemmingsreserves

De bestemmingsreserves worden gevormd vanuit nog niet bestede middelen waaraan door de gevers c.q. het bestuur van het Bijna Thuis Huis een specifieke bestemming is gegeven. Die bestemming is vooral gericht op de inrichting, vernieuwing en instandhouding van het Bijna Thuis Huis. Daarnaast voor te geven opleidingen aan de coördinatoren en vrijwilligers.

Grondslagen voor de resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de baten en de lasten van het jaar waarop ze betrekking hebben, gewaardeerd tegen historische kosten.

De rentebaten en -lasten betreffen de in de verslagperiode van derden ontvangen respectievelijk aan derden betaalde interest.

Toelichting op de balans per 31 december 2017

Materiële vaste activa

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Investerings in het boekjaar	5.316	0
Gedekt vanuit bestemmingsreserve	<u>-5.316</u>	<u>0</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Vorderingen en overlopende activa

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Te vorderen rente	25	0
Vooruitbetaalde kosten	<u>0</u>	<u>404</u>
	<u><u>25</u></u>	<u><u>404</u></u>

Liquide middelen

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Rabobank rekening courant	47.531	3.275
Rabobank spaarrekening	<u>25.104</u>	<u>29.104</u>
	<u><u>72.635</u></u>	<u><u>32.379</u></u>

Overige reserves

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Stand begin boekjaar	3.674	3.674
Onttrekking/toevoeging exploitatieresultaat	<u>-1.075</u>	<u>-1.075</u>
Stand einde boekjaar	<u><u>2.599</u></u>	<u><u>2.599</u></u>

Bestemmingsreserve verbouwing

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Stand begin boekjaar	26.000	25.500
Toevoeging uit resultaatbestemming	48.390	500
Onttrekking	<u>-5.316</u>	<u>0</u>
	<u><u>69.074</u></u>	<u><u>26.000</u></u>

Bestemmingsreserve opleidingen

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Stand begin boekjaar	0	0
Toevoeging uit resultaatbestemming	1.540	0
	<u><u>1.540</u></u>	<u><u>0</u></u>

Toelichting op de exploitatierekening 2017

Giften en donaties

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anonieme schenking	15.000	500
Afscheid huisarts J. Kroon	<u>3.390</u>	<u>404</u>
	<u>18.390</u>	<u>904</u>

Subsidies

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
VSF fonds (voor verbouwing)	30.000	0
Gemeente Nuenen (voor exploitatie)	4.500	0
St Leergang Bedrijfskunde (voor opleidingen)	<u>2.500</u>	<u>0</u>
	<u>37.000</u>	<u>0</u>

Niet uit de balans blijvende vorderingen

Door diverse instanties is een bedrag toegezegd voor de verbouwing van € 115.000.

Niet uit de balans blijvende verplichtingen

Door het bestuur van het Bijna Thuis Huis is in oktober 2017 een erfpachtovereenkomst gesloten met de Gemeente Nuenen voor 30 jaar. De canon bedraagt € 11.250 en wordt jaarlijks aangepast aan de hand van de ontwikkeling van het consumentenprijsindexcijfer van alle huishoudens, zoals door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgesteld.

Nuenen, 23 mei 2018

F. Heering
Voorzitter

J. Elbers
Vicevoorzitter

H. van den Brink
Secretaris

P. Silvis
Penningmeester

M. van Aken
Lid

Overige gegevens

In de bestuursvergadering van 23 mei 2018 is door het bestuur besloten het resultaat ad € 49.855 als volgt te bestemmen:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Onttrekking/toevoeging aan de overige reserves	-75	-1.575
Toevoeging aan de bestemmingsreserve verbouwing	48.390	500
Toevoeging aan de bestemmingsreserve opleidingen	<u>1.540</u>	<u>0</u>
	<u><u>49.855</u></u>	<u><u>-1.075</u></u>

Dit besluit is in de balans per 31 december verwerkt.